

## Acta de la Junta de propietaris/àries

A la ciutat de ....., a ..... de ..... de ....., essent les ..... hores, queda constituïda la Junta General Ordinària/Extraordinària de la comunitat de propietaris/àries del carrer ....., núm. .... de ....., sota la presidència del Sr./la Sra. ...., i en el càrrec de secretari el Sr./la Sra. ....

Relació d'assistents i representats:

El Sr./la Sra. .... propietari/ària del pis .....,  
quota de participació..... %.

El Sr./la Sra. .... propietari/ària del pis .....,  
quota de participació..... %.

Tots ells es reuneixen per tractar dels següents punts de l'ordre del dia:

1r Presentació i aprovació dels comptes de l'exercici econòmic anual.

2n Presentació i aprovació del pressupost ordinari del pròxim exercici i quotes de provisió de fons.

3r Liquidació de deutes.

4t Renovació o reelecció de càrrecs directius i administratius.

5è Precs i preguntes.

Es prenen els següents acords:

1r. PRESENTACIÓ I APROVACIÓ DELS COMPTES DE L'EXERCICI ECONÒMIC ANUAL

Es presenta a la Junta l'estat de comptes de les despeses i ingressos de la comunitat del període comprès entre el ..... de ..... de ..... i el ..... de ..... de .....

(S'adjunta com a annex número .....)

Es delibera, i finalment es procedeix a votar la proposta d'aprovació dels comptes, amb el resultat que tot seguit es transcriu:

Vots favorables Sr./Sra. ....	Coefficient % ...
Vots contraris Sr./Sra. ....	Coefficient % ...
Abstencions Sr./Sra. ....	Coefficient % ...

Atès que el nombre de vots favorables depassa l'exigible segons la legislació vigent, es dóna per aprovada la proposta presentada.

2n PRESENTACIÓ I APROVACIÓ DEL PRESSUPOST ORDINARI DEL PRÒXIM EXERCICI I QUOTES DE PROVISIÓ DE FONS.

3r LIQUIDACIÓ DE DEUTES.

4t RENOVACIÓ O REELECCIÓ DE CÀRRECS DIRECTIUS I ADMINISTRATIUS.

5è. PRECS I PREGUNTES.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les ..... hores. I per tal que consti als efectes oportuns, s'estén la present acta.

VP EL/LA PRESIDENT/A EL/LA SECRETARI/ÀRIA